

ALCANCE DEL PROYECTO:		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CUCUTÁ - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144.			
DATOS DEL PROYECTO:					
1.2. DEPARTAMENTO	NORTE DE SANTANDER				
1.3. MUNICIPIO	CÚCUTA				
1.4. No. CONTRATO DE OBRA	2240066				
1.5. CONSTRUCTOR	UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA				
1.6. No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	2240069				
1.7. INTERVENTOR	CONSORCIO INTER COCUC				
1. DATOS BÁSICOS DEL CONVENIO MARCO:					
1.1. CONVENIO MARCO	216144				
1.8. SUBGERENCIA	SUBGERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS				
1.9. GERENCIA DE UNIDAD	GERENCIA DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1				
1.10. GERENTE DE CONVENIO	MILDRED CARVAJAL MONTAÑEZ				
2. INFORMACIÓN FINANCIERA:					
INFORMACIÓN DEL PROYECTO		DESEMBOLSADO	%	POR DESEMBOLSAR	%
2.1. INTERVENTORÍA	427.693.293,70	25.771.459,98	6%	401.921.833,72	94%
2.2. OBRA	3.900.534.991,20	420.683.339,02	11%	3.479.851.652,18	89%
VALOR TOTAL	4.328.228.284,90	446.454.799,00	10%	3.881.773.485,90	90%
3.1. ESTADO DE OBRA	EJECUCIÓN	3.4. % AVANCE DE OBRA	38,46%		
3.2. FECHA INICIO OBRA	17/06/2024	3.5. % PROGRAMADO	50,92%		
3.3. FECHA TERMINACIÓN OBRA	18/02/2025	3.6. % DIFERENCIA	12,46%		
4. OBSERVACIONES					
•Se tramita prórroga del contrato de obra por 2 meses, es decir a partir del 18 de diciembre de 2024 al 18 de febrero de 2025. Se solicita se aplique plan de choque, incrementando mano de obra y flujo de material para que se pueda ejecutar en el plazo contractual actualizado, teniendo en cuenta que la programación remitida con la prórroga, mantiene semáforo en rojo en sus actividades. Sin embargo, a la fecha se ha incumplido el compromiso de entregar el plan de choque correspondiente para aplicar y mitigar el retraso actual.					
COMPONENTE 1					
* <u>Garitas 3 y 9:</u> Se reporta por parte del contratista de obra, que se están adelantando las autorizaciones de ingreso del personal y maquinaria para iniciar excavaciones en las garitas 3 y 9, sin embargo, se evidencia actividades incumplidas según programación presentada, ya que las excavaciones mecánicas debían finalizar el 09 de diciembre de 2024.					
* <u>Rampa Pabellón 21:</u> Se evidencian 8 eprsonas laborando en excavaciones de 6 zapatas, formaletería, retiro de material y trasciego manual de este amterial. A la fecha hay 18 zapatas fundidas de 38, 14 columnas fundidas de 38 y 35 ml de viga de cimentación. Por parte de Enterritorio S.A. se reitera que se debe aumentar la mano de obra y la disponibilidad del material para agilizar las actividades, teniendo en cuenta que a la fecha varias actividades presentan retraso según programación. Para este frente se presetan dos situaciones que son de pleno conocimiento de USPEC e INPEC, que vienen afectando los rendimientos diarios de las actividades, como lo son la presencia de una colmena de avejas africanizadas que han picado a varios de los trabajadores, y las inundiacones en las excavaciones debido a las escorrentias superficiales y subterrneas producto de taponamientos en las redes hidrosanitarias que emanan aguas negras en la zona en intervención. Por parte de ENTerritorio S.A. se da traslado de comunicado formal para que se realicen las gestiones correpondientes y dar solución conjunta a estas problemáticas.					
* <u>Iluminación perimetral:</u> Se han instalado 15 reflectores de 400w, pendientes por instalar 33 reflectores. Para la instalación de luminarias led de 100w, se instalaron 325, sin embargo, 8 luminarias no están en funcionamiento debido a que faltan realizar excavaciones, intalación de tubería y cableado. No se evidencia personal trabajando en este alcance, incumpliendo el compromiso de iniciar con estas actividades pendientes, y que presentan retraso según programación, que tenía fecha de terminación el 27 de diciembre de 2024.					
* <u>Transformador 630kva:</u> Se incumple compromiso por parte del contratista de obra, en la entrega de informe eléctrico que soporte el no trámite de estudio de factibilidad ante la empresa electrificadora local. Esta actividad presenta retraso según programación que tenía fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024.					
COMPONENTE 2					
* <u>Reforzamiento muro perimetral:</u> Actividad finalizada en su totalidad, sin embargo, una actividad que afecta este frente es adelantar la demolición de la garita 3 existente, que por parte del contratista de obra, se ha incumplido con esta actividad.					

* Instalación de malla eslabonada y concertina: Se ha instalado 145m2 de malla eslabonada, pendientes por instalación 200m2. Para la instalación de concertina se han instalado 525ml de 730ml, actividad que está sujeta al avance de instalación de malla eslabonada. Por parte de Enterritorio S.A. se reitera que se debe aumentar la mano de obra y la disponibilidad del material para agilizar las actividades, teniendo en cuenta que a la fecha varias actividades presentan retraso según programación

NOTA: Por parte de la supervisión se ha realizado un seguimiento constante al contrato, incluyendo visitas de campo, levantamiento de actas y la formalización de compromisos con fechas claras asumidas por el contratista. Sin embargo, es importante resaltar que, de manera reiterativa durante la ejecución del contrato, dichos compromisos no han sido cumplidos en las fechas establecidas, siendo reprogramados en múltiples ocasiones, llegando hasta cinco aplazamientos en algunos casos. Ante esta situación, se procederá a adelantar las gestiones correspondientes para declarar el presunto incumplimiento tanto a la interventoría como al contratista de obra, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y mitigar los impactos generados.